

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	5,000円

## DKと洋室をつなげて1LDKのようにも使えます

振り分け,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンスAOI 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区西瑞江5丁目12-3		
交通	都営新宿線 一之江駅 バス3分 西瑞江五 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.76m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1993年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シューズボックス, トイレ有,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Casa 賃料の50% ~		
備考			

情報更新日2026年1月16日

No.00000000090



東京都知事(6)第62899号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社プチラメール 本店

東京都江戸川区江戸川6丁目7-3  
TEL:03-6663-3881  
E-mail : info@petitlamer.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%